

concept agenda gemeentevergadering 26-11

- Opening (Marijke)
- Toelichting stand van zaken: diverse personen (o.a. Jan Boer, Gerard, Wietze Jan, Annette)
- Hoe nu verder (WJ) + plenair gesprek gemeente
- Pauze
- Fondsenwerving ook door Vrienden (Hans Visser)
- Inhoud programma's (Greco en Annette) – interactief gedeelte
- Sluiting

Financieel/vastgoed

- Overeenstemming op hoofdlijnen tussen KR/CvK/diaconie/ZOUT over financiële verhouding:
 - CvK: 1,1m euro, 3 jr 1% rente daarna marktconform, aflossen na 3 jaar,
 - Diaconie: 450k euro, 1% rente, achtergestelde lening
- Maar er is nog discussie over:
 - rangorde hypotheekrecht en
 - CvK stelt als eis dat ZOUT maximaal 1,5 miljoen euro mag lenen om het risico voor de CvK te beperken. Dat betekent dat ZOUT plm 1 miljoen eigen middelen moet inbrengen.
- Maatschappij van Welstand leent 500k euro voor 20 jaar tegen een vaste rente van 3,9%, 2^e hypotheekrecht, aflossing in 20 jaar
- SKG wil niet financieren omdat het pand geen klooster-look heeft. SKG beoordeelt businessplan als goed.
- Triodos wil 650k euro hypotheek verstrekken, 25 jaar, 5,4% rente, pas vanaf jaar 2 aflossen

En:

- CCBB vindt het huidige plan te risicovol voor de PGO. CCBB wil (voor de PGO):
 - Marktconforme rente gedurende hele looptijd
 - Direct starten met aflossen
 - 1^e hypotheekrecht voor totale lening (1,5m)

Dus:

Voorlopige koopovereenkomst ontbonden (17-11).

Maar hoe nu verder (1)

Scenario's voor de toekomst:

1. Zoek een externe partij (bijv. projectontwikkelaar) die het vastgoed koopt en met een meerjarig huurcontract aan ZOUT verhuurt
2. Benader externe fondsen vergelijkbaar met MvW
3. Op zoek naar eigen middelen om aankoop mogelijk te maken:
 1. Voorstel verkoopmakelaar: Overleg met verkoper om 650k uitgestelde betaling te regelen op de koopsom
 2. => Eigen geld versneld ophalen (rol Vriendenstichting)Want: hoe meer eigen geld, des te minder vreemd geld, des te beter is het project financierbaar.
4. Helemaal opnieuw beginnen (kleinschalig, korte bijeenkomsten van max. 3 dagdelen, in de kerk etc)
5. ???

N.B. In ieder scenario moeten contacten worden gelegd met externe partijen: trainers, vriendenstichting, websitebouwer, technisch coördinator, horeca etc

Maar hoe nu verder (2)

- Gesprek aangaan met CCBB over stringente eisen
 - Is dat nodig?
 - In hoeverre is advies leidend?
- Overleg CCBB gepland op 4 december met afvaardiging CvK, KR en Zoutvloot (stuurgroep, vrienden, jongeren) – 4 december actie Jan Boer richting GCBB

Hoe staat het verder met de plannen

- 48k Horeca franchisevergoeding
- 15k 3 onder voorbehoud geboekte groepen
- 40k Meerdere externe groepen die graag willen huren
- 36k Losse klooster kamer verhuur aan rustzoekers zonder deelname aan programma
- 18k Zaalverhuur en verhuur kamers in zomerseizoen
- ~150k subtotaal inkomsten
- 130k Eigen programma's
- ~280k Totale voorzichtig geschatte omzet



doel, aanpak en planning

doel en aanpak

Waar stilte
spreekt &
betrokkenheid
beweegt

Vrienden zijn onmisbaar voor ZOUT, klooster bij zee. ZOUT, klooster bij zee is een plek van stilte, bezinning en ontmoeting. Een plek waar mensen tot rust komen, waar nieuwe ideeën ontstaan, en waar verbinding groeit. Dankzij de Vrienden van ZOUT kunnen we deze bijzondere plek blijven koesteren en ontwikkelen.

Programma's als *Stilte aan Zee* hebben onze steun. Een meerdaagse retraite met meditatieve wandelingen, bezinning en verstillig in de duinen van Oostvoorne.



Ik draag bij aan de tweedaagse *Leven in Balans*, een ontdekkingstocht naar kloosterwaarden als eenvoud, aandacht en toewijding die je dagelijks leven kunnen verrijken.

Uw steun maakt het verschil

Met elke gift — klein of groot — draagt u bij aan het werk van onze medewerkers, vrijwilligers en maatschappelijke projecten. U helpt ons om ruimte te blijven bieden aan verdieping, vernieuwing en verbinding.

U kunt op verschillende manieren bijdragen:

- > Eenmalige gift
- > Periodieke schenking (fiscaal aftrekbaar)
- > Vriend worden vanaf € 50,- per jaar
- > Fonds op Naam vanaf € 10.000,-
- > Schenking of sponsoring als bedrijf



Waar stilte spreekt.
Waar uw steun
verschil maakt.

De bezinningsweek *Kom tot rust, kom tot leven* geeft mensen nieuwe kracht na een stressvolle periode; uit ervaring weet ik hoe belangrijk dit is. Dat support ik van harte.



Geef mee vorm aan een toekomst vol betekenis

Word Vriend van ZOUT en laat uw betrokkenheid spreken. Samen bouwen we aan een plek die inspireert, raakt en verbindt.

Meer weten of direct bijdragen? Kijk op onze website of neem contact met ons op.



Waar
jongeren
spreken.
Waar uw
steun
verschil
maakt.



Word Vriend
van ZOUT en
geef mee vorm
aan een plek
van bezinning,
verbinding en
vernieuwing



Waar
stilte
spreekt.
Waar uw
steun
verschil
maakt.



Word Vriend
van ZOUT en
geef mee vorm
aan een plek
van bezinning,
verbinding en
vernieuwing

vrienden van



klooster bij zee

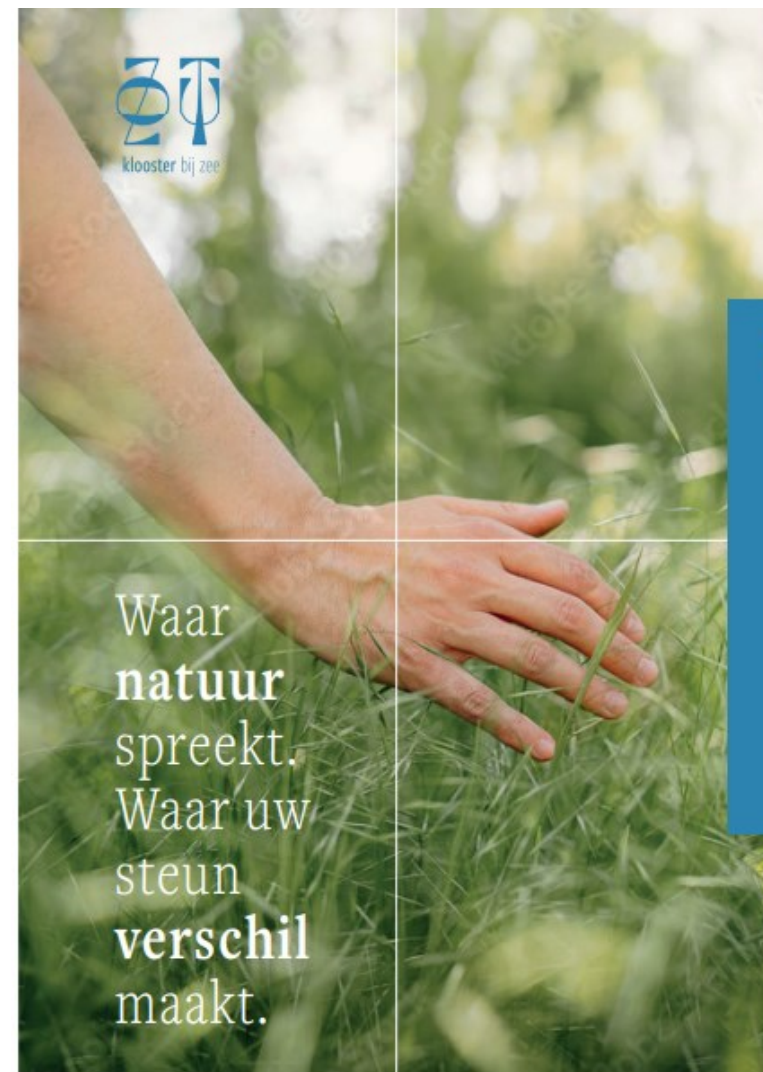


ZT
klooster bij zee

Stichting
Vrienden
van Zout
klooster
bij zee

Word Vriend
van ZOUT en
geef mee vorm
aan een plek
van bezinning,
verbinding en
vernieuwing

Waar
muziek
spreekt.
Waar uw
steun
verschil
maakt.



ZT
klooster bij zee

Stichting
Vrienden
van Zout
klooster
bij zee

Word Vriend
van ZOUT en
geef mee vorm
aan een plek
van bezinning,
verbinding en
vernieuwing

Waar
natuur
spreekt.
Waar uw
steun
verschil
maakt.

planning

december: bankrekeningnummer- meerjarenplan
januari: bestuur installeren- website pagina- folder
februari: start werving donaties-fondsen-sponsoren



zomer: muziek evenement met lezing

Word **Vriend**
van ZOUT en
geef mee vorm
aan een plek
van bezinning,
verbinding en
vernieuwing

Steun ZOUT





ZOUT staat NIET geheel los van de Dorpskerk

- Dat is ook niet wenselijk!
- ZOUT komt niet in plaats van de kerk, is een aanvulling
- ZOUT is in de Dorpskerk/PGO ontstaan
- ZOUT vooral mogelijk gemaakt dankzij de kerk
- Verwachting: op termijn meerdere vrijwilligers uit de kerk ook actief voor of in ZOUT
- Verwachting: op termijn ook mensen/vrijwilligers vanuit ZOUT actief voor de kerk of ook lid wordend, of meer kerkgangers, input voor nieuwe ideeën kerk
- Verwachting: ZOUT en de kerk gaan elkaar beïnvloeden, gaat een nieuwe 'dynamiek' opleveren

Gespreksvragen:

- Welke beelden leven er bij u?
- Waar kijkt u naar uit?
- Waar bent u bezorgd over?

ZOUT... Wat kan ik betekenen, bijdragen? Wat kan het ons brengen?

- *Ik*
 - kan deelnemen aan de meerdaagse programma's
 - kan deelnemen aan de overige activiteiten (lezingen, studiedagen, cursussen, etc.)
 - kan met anderen nadenken over en meewerken aan de programmering van ZOUT
 - kan vrijwilligerswerk doen in of voor ZOUT (schoonmaak, tuin, administratie, begeleiding gasten en tientallen andere mogelijkheden)
 - kan bestuurswerk doen
 - kan ZOUT financieel ondersteunen of anderszins ondersteunen
 - krijg gemakkelijker toegang tot veel interessante begeleiders/sprekers/etc.
 - kan ideeën insturen voor nieuwe projecten (voor bijvoorbeeld de kloostertuin of een nieuw diaconaal project)
 - kan onderdeel worden van de 'ZOUT-community
 - Et cetera

ZOUT... Wat kan ik betekenen, bijdragen?

Wat kan het ons brengen?

- *Wij*

- kunnen als gemeente geestelijk en in aantal groeien door de nieuwe 'dynamiek' die gaat ontstaan: nieuwe doelgroepen, meer aanloop in kerk, meer activiteiten in de kerk
- wellicht komen er nieuwe vrijwilligers voor de Dorpskerk
- kunnen gebruik maken van de 'organisatiekracht' van ZOUT: samen zijn we sterker dan alleen
- kunnen gebruik maken van de naamsbekendheid van ZOUT: meer aandacht ook voor de PGO/Dorpskerk
- etc

Gespreksvragen:

- **Wat spreekt u aan?**
- **Wat zou toegevoegd kunnen worden aan deze lijst?**

Een dag in ZOËT: vrijdag 9 september 2027

- 09.00 uur: De directeur van ZOUT is in Rotterdam voor een gesprek met een groot fonds over het verduurzamen van de gebouwen van ZOUT.

- 10.00 uur: ZOUT-stagiaire Jessica doet onderzoek onder gemeenteleden van de PGO naar hun grote levensvragen: waar worstelen zij mee? In de Dorpskerk spreekt ze met 3 oudere gemeenteleden.

- 12.00 uur: Een groep van 17 jongeren uit het hele land krijgt een overheerlijke kloosterlunch. Hun retraite over 'Dertigersdilemma's' zit er bijna op.

- Nog een paar uur, en dan gaat iedereen weer huiswaarts, met uitzondering van 2 personen: die blijven nog een paar dagen langer, willen ook graag zondag de dienst meemaken.

- 13.00 uur: Dominee Marijke van Selm is aanwezig om zich voor te bereiden op een nieuwe groep van 12 personen van een protestantse kerk uit Eindhoven die eind van de middag komt voor een weekendretraite over 'Anders kerk-zijn'. Marijke zal deze retraite met een bijzondere viering/ritueel openen in de Dorpskerk.

- 14.00 uur: Meerdere vrijwilligers, waaronder een aantal uit de Dorpskerk, bereiden zich als gastheren/vrouwen voor het komende weekend. Ze bespreken de taakverdeling en aanwezigheid gedurende de komende retraite.

- 15.00 uur: De lezing van de Vlaamse psychiater Dirk De Wachter begint, een initiatief van ZOUT én de PGO. De Dorpskerk zit tot de laatste stoel vol: 200-225 personen, waarvan meer dan de helft personen die nog nooit in deze kerk zijn geweest.

Gespreksvragen:

- Welke beelden roepen deze gebeurtenissen bij u op?
- Realistisch?

Programmering

Om misverstanden te voorkomen: verschillende activiteiten/verhuurmogelijkheden:

- A. Eigen programma's met open inschrijving, waarvan
 - 60% van de programma's is voor de 'kaskrakers', programma's begeleid door personen die elders goed lopen
 - 22,5% van de programma's gaan we proberen gefinancierd te krijgen door fondsen
 - 17,5% van de programma's zijn de wat meer experimentele programma's en programma's die goed passen bij het unieke van ZOUT
- B. Programma's van andere organisaties/verhuur kamers lange termijn
- C. Verhuur kloosterkamers
- D. Verhuur kamers zomerseizoen
- E. Zaalverhuur

Voorbeelden categorie A

- Stevo Akkerman, *Trouw*-journalist: Twee dagen aan zee over 'Verwondering, verlangen en hoop'
- Een weekend over de spiritualiteit van Etty Hillesum – volgend jaar een tv-serie over haar
- Arjan Broers over 'De beste Helft' (50+-ers) en 'Kind en badwater' – in samenwerking met de groep veertigers/vijftigers van de PGO
- Frits de Lange over Simone Weil
- Ondernemers en zingeving/spiritualiteit: wat bezielt de ondernemer? Met medewerking van Stephan Ummelen
- Dertigersdilemma's – in samenwerking met medewerking van de 'eigen jongeren'
- Jut-weekend – met medewerking van Mirjam van der Vegt

Voorbeelde categorie B (concrete offerte aanvragen)

- Een meerdaagse over ‘De weg van Leonard Cohen’ van het Open Klooster – was al bijna volgeboekt.
- Jongerenweekend van de Katholieke Raad voor het Jodendom – christelijke, joodse, islamitische jongeren bijeen
- Protestants/Vrijzinnig Delft – een eigen programma in ZOUT voor leden van deze gemeenschap.

Gespreksvragen:

- **Wat spreekt u aan?**
- **Wat mist u?**
- **Wanneer zou u meedoen aan een meerdaagse activiteit?**

